

**ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε.  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
2<sup>ης</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
(χρήσης 01 Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)**

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 162644601000  
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 3, 10679 ΑΘΗΝΑ.

## I. Ισολογισμός

	31.12.2023	31.12.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	50.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	198.326,88	149.954,00
<b>Σύνολο</b>	<b>198.326,88</b>	<b>199.954,00</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>198.326,88</b>	<b>199.954,00</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>198.326,88</b>	<b>199.954,00</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-3.630,79	-2.294,79
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.630,79</b>	<b>-2.294,79</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>196.369,21</b>	<b>197.705,21</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	41,00	1.332,12
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.916,67	916,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.957,67</b>	<b>2.248,79</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.957,67</b>	<b>2.248,79</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>198.326,88</b>	<b>199.954,00</b>

## II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01/01-31/12/2023)

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.270,00	-2.248,79
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-1.270,00</b>	<b>-2.248,79</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66,00	-46,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-1.336,00</b>	<b>-2.294,79</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-1.336,00</b>	<b>-2.294,79</b>

### III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γενικές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 3)** Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	<b>ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία, Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.4674/2020)
γ) Περίοδος αναφοράς	01.01.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ασκληπιού 3, 10679 Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 162644601000 Α.Φ.Μ. 801750019
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ)** Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Δεν χρησιμοποιήθηκαν συντομεύσεις ή σύμβολα. Ως μονάδα μέτρησης χρησιμοποιήθηκε το ευρώ.

**(Άρθρο 29 § 1.δ)** Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

**(Άρθρο 29 § 34)** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Δεν έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 και ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν καταρτίστηκαν συνοπτικά.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Δεν υπάρχουν.

## 3. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

*(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

## 4. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

*(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης δεν χορηγήθηκαν.

## 5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

## 6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υπάρχουν.

### 6.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

### 6.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 6.4 Λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023
Ταμείο		0,00€
Καταθέσεις όψεως		<u>198.326,88€</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>198.326,88€</u></b>

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

## 7. Καταβλημένα κεφάλαια

### 7.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο, παρέμεινε αμετάβλητο στη χρήση, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 200.000,00 και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, έκαστης ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ.

Ο Δήμος Βριλησίων κατέχει χίλιες (1.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ήτοι ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αξίας 100.000,00 ευρώ.

Ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης κατέχει χίλιες (1.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ήτοι ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αξίας 100.000,00 ευρώ.

### 7.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Δεν υπάρχουν.

### 7.3 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέο εμφανίζουν το σωρευμένο αποτέλεσμα μέχρι την 31/12/2023 και προκύπτουν ως κάτωθι:

Αποτελέσματα εις νέο προηγούμενων χρήσεων	-2.294,79€
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημιά)	-1.336,00€
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b><u>-3.630,79€</u></b>

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023
Προμηθευτές		<u>41,00€</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>41,00€</u></b>

### 8.2 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος (πληρωτέος) που προκύπτει είναι ποσό ευρώ 1.000,00€.

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα δεν υπάρχουν

Τα οργανικά έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Έξοδα ανά κατηγορία	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00€
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00€
Παροχές Τρίτων	0,00€
Φόροι - Τέλη	1.000,00€
Διάφορα Έξοδα	270,00€
Τόκοι και συναφή έξοδα	66,00€
<b>Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία</b>	<b><u>1.336,00€</u></b>

	31/12/2023
Κόστος πωλήσεων	0,00€

Έξοδα διοίκησης	0,00€
Έξοδα διάθεσης	1.270,00€
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00€
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	66,00€
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	<u>0,00€</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.336,00€</u></b>

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα δεν υπάρχουν.

#### 10. Ανάλυση των λογαριασμών «Λοιπά Έξοδα και ζημιές» και «Λοιπά Έσοδα και κέρδη» σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης σημασίας

Η ανάλυση των λογαριασμών «λοιπά έξοδα και ζημιές» και «λοιπά έσοδα και κέρδη» εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες:

	<b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>	<b>31/12/2023</b>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις		<u>0,00€</u>

#### 11. Λοιπές πληροφορίες

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2022 έως και 2023.

**Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2025**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**  
ΑΔΤ: AM 503104

**ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ**  
ΑΔΤ: AM 219001

**ΚΟΜΠΟΡΟΖΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**  
ΑΔΤ: A00601797  
Φοροτεχνικός Α΄ Τάξης  
Αρ. Αδείας 110771